Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	**ARMENIA**	**Curador urbano:**	ARMENIA 2
Nombre del Curador Urbano:	JOSE ELMER LÓPEZ RESTREPO		
Fecha de la visita:	DEL 05 al 15 DE NOVIEMBRE DEL 2024		

TIPO DE LICENCIA

Urbanización	☐	**Parcelación**	☐
Subdivisión	☐	**Reconocimiento de la existencia de una edificación**	☐
Construcción	☑	**Otras actuaciones**	☐

MODALIDAD

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo	☐	Saneamiento	☐	Reurbanización ☐
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Subdivisión rural	☐	Subdivisión urbana	☐	Reloteo ☐
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva	☐	Restauración	☐	Cerramiento ☐
	Ampliación	☑	Demolición total	☑	Reforzamiento estructural ☐
	Adecuación	☐	Demolición parcial	☐	
	Modificación	☑	Reconstrucción	☐	

Información Expediente

Radicación No. :	63001-2-23-0069	**Fecha radicado:**	13/02/2023
Acto Administrativo No. :	63001-2-230069	**Fecha emisión:**	10/03/2023
Proyecto:	**OTORGAR LICENCIA DE CONTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICION TOTAL, OBRA NUEVA PARA LA DEMOLICION EXISTENTE Y CONTRUCCION DE UNA EDIFICACION DE 5 PISOS.**		

Información Trámite / Licencia

¿Cuantas actuaciones se estan tramitando?		2	
Tipo de actuación 1:	Construcción	**Tipo de actuación 2:**	Construcción
Uso 1	Comercio	**Área (m^2):**	569,2
Uso 2	Comercio	**Área (m^2):**	
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	**6**	**Tipo de Subdivisión:**	

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
Sí	Sí		
Detalle/Normatividad:	**ARTÍCULO 2.2.6.6.8.7 Liquidación de las expensas para las licencias de construcción... la liquidación del cargo variable ?Cv? se hará de manera independiente con base en el área destinada a cada uso.**		

Cargo Fijo

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	3,2	**Factor m:**	0,641
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 870.825	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 870.825
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ 1.036.282	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 1.036.282
Diferencias:	-$ 0		$ 0
No. Factura	CU2-3534	**Fecha de pago**	13702/2023
Verificaciones:	Rad.63001-2-23-0069 del 13/02/2023, FUN (NO registra estrato punto 2.6), Factura CF CU2 3534 del 13/02/2023		
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	Sí

OBSERVACIONES	1.
	2.

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	**SUSTENTO JURÍDICO**
HALLAZGOS	1.	
	2.	

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	23/02/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	3,2	**Factor m:**	0,641
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	569,2	**Factor *j* :**	2,49
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 4.338.479	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 4.338.479
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	$ -
Total Cargo Variable	**$ 4.338.479**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 4.338.479**
Cargo Variable con Iva	**$ 5.162.790**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 5.162.790**
Diferencia:	**-$ 0**	**Diferencia (con iva):**	**-$ 0**
Valor Consignado	$ 6.007.973	**Fecha de Consignación**	9/03/2023
Verificaciones:	FUN no registra estrato punto 2.6 , Notificacion Viabilidad 08/03/2023, Liquidacion cargo variable Comercial/servicios, Factura CU2 3615 del 10/03/2023, Res.63001-2-230056 del 10/03/2023.		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	**Número de Factura**	CU2 3615 del 10/03/2023

OBSERVACIONES	1. Se evidencio en el Formato Unico Nacional (Folio 3) que el punto 2.6 Informacion General no fue debidamente diligenciado. se solicita deligenciar correctamente el formato Unico Nacional "FUN" como lo determina la Resolución No. 463 de 2017 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio que adoptó el Formulario Único Nacional y la Guía para diligenciar el Formulario Único Nacional, documento base de informacion para la liquidacion de expensas.
	2.
	3.

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	**SUSTENTO JURÍDICO**
HALLAZGOS	1.	
	2.	

Cargo Único

Año de radicación:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

OBSERVACIONES	**1.**
	2.
	3.

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	**SUSTENTO JURÍDICO**
HALLAZGOS	1.	
	2.	

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	Impuesto Delineacion Urbana Doc No.0703 6770 de 09/03/2023

PROFESIONAL COMISIONADO	**CARGO**	**MATRICULA PROFESIONAL**	**FIRMA**
Ana Patricia López Chávez	Contadora Pública	18359-T	